

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ XUÂN HỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52 /NQ-HĐND

Xuân Hội, ngày 27 tháng 8 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định chủ trương thực hiện Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ KHOÁ XXI
KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh, ban hành quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh;

Sau khi xem xét Tờ trình số: 294 /TTr-UBND ngày 26/8/2024 của UBND xã Xuân Hội về việc đề nghị quyết định chủ trương chủ trương thực hiện Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế

xã hội của Hội đồng nhân dân xã; Qua thảo luận của đại biểu HĐND xã Xuân Hội khóa XXI.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án:

I. THÔNG TIN CHUNG ĐỒ ÁN

1. Tên dự án: *Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000*

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND xã Xuân Hội.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND xã Xuân Hội

5. Tên chủ đầu tư: UBND xã Xuân Hội

6. Địa điểm thực hiện Đồ án: xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. -

7. Kinh phí thực hiện: 125.901.000 đồng (*Một trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm lẻ một nghìn đồng*).

8. Thời gian thực hiện: 2024.

9. Các thông tin khác: Không.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA ĐỒ ÁN

1. Tên đồ án: *Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân giai đoạn 2021-2025 định hướng đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000.*

2. Chủ đầu tư: UBND xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

3. Tư vấn lập quy hoạch: Công ty CP Tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Nghệ An.

4. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô quy hoạch:

- Vị trí: Thuộc địa giới hành chính xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân;

- Ranh giới:

+ Phía Bắc: Giáp xã thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An;

+ Phía Nam: Giáp xã Đan Trường;

+ Phía Đông: Giáp Biển Đông;

+ Phía Tây: Giáp Sông Lam.

5. Tính chất:

- Xác định rõ các yêu cầu đề xuất nội dung điều chỉnh như: sử dụng đất, giải pháp tổ chức không gian cho từng khu vực, giải pháp cải tạo các công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình công cộng, dịch vụ phù hợp với khả năng, nguồn lực và yêu cầu phát triển, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật.

- Cập nhật, điều chỉnh trên cơ sở định hướng phát triển kinh tế - xã hội gắn với quá trình hiện đại hóa nông thôn về sản xuất nông nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, phát triển dịch vụ, xác định các tiêu chí phát triển chung và cụ thể cho từng lĩnh

vực của toàn xã, huyện, nhằm đảm bảo tính khả thi và phát triển bền vững, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân nông thôn, tiến tới đô thị.

- Đảm bảo sự kết nối đồng bộ hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật giữa xã Xuân Hội và các xã lân cận trong khu vực. Nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước...); xây dựng, cải tạo công trình; chỉnh trang làng xóm, cảnh quan.

- Đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

- Xây dựng Quy định quản lý theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã, làm cơ sở pháp lý cho việc lập đề án, dự án đầu tư và là cơ sở để các cơ quan, chính quyền địa phương tổ chức quản lý, kiểm soát phát triển theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

6. Quy mô:

Diện tích 1.180,0 ha, dân số 7.500 người;

7. Nội dung quy hoạch:

Được trình bày đầy đủ trong thuyết minh kèm theo.

8. Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT				
TT	CHỈ TIÊU	MÃ	DIỆN TÍCH	CƠ CẤU
			ha	%
1	2	3	4	5
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		1.180,00	100,0
1	Đất nông nghiệp	NNP	20,39	1,7
1.1	Đất trồng lúa	LUK	12,53	
1.2	Đất trồng cây lâu năm (đất vườn)	CLN	0,07	
1.3	Đất trồng cây hàng năm khác (màu)	BHK	7,79	
2	Đất lâm nghiệp	LNP	78,26	6,6
2.1	Đất rừng phòng hộ	RPH	77,26	
2.2	Đất có rừng trồng sản xuất	RST	1,00	
3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	18,78	1,6
4	Đất có mặt nước		345,80	29,3
4.1	Đất sông, biển	SON	345,80	
4.2	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,00	
5	Đất công trình công cộng	PNN	22,03	1,9
5.1	Đất xây dựng UBND xã	CTS	0,25	
5.2	Đất cây xanh-sân thể dục thể thao	DTT	2,62	
5.3	Đất giáo dục	DGD	1,11	
5.4	Đất hội quán, nhà văn hoá	DSH	0,57	
5.5	Đất y tế	DYT	0,09	
5.6	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TIN	0,11	
5.7	Đất an ninh quốc phòng	CQP	3,24	
5.8	Đất thương mại dịch vụ	TMDV	9,49	
5.9	Đất bằng chưa sử dụng	DCS	4,55	

6	Đất ở		54,56	4,6
6.1	Đất ở hiện trạng	OC	44,71	
6.2	Đất ở quy hoạch	OM	9,85	
7	Đất phát triển hạ tầng	DHT	33,59	2,8
7.1	Đất giao thông	DGT	21,62	
7.2	Đất thủy lợi	DTL	0,52	
7.3	Đất tập kết rác thải	DRA	0,30	
7.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	11,15	
8	Đất khu đô thị du lịch Xuân Trường	DDL	514,04	43,6
9	Đất khu du lịch sinh thái biển Xuân Hội	DDL	92,55	7,8

9. Mục tiêu và hiệu quả:

- Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hội giai đoạn 2021-2025 định hướng 2030 được lập nhằm thực hiện Quyết định 800/QĐ-TTg ngày 04/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010- 2020 và Thông tư 54/2009/TT-BNNPTNT ngày 21/8/2009 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn hướng dẫn quy hoạch phát triển sản xuất nông nghiệp cấp xã theo bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới.

- Đồ án đã đề xuất các giải pháp cụ thể về quy hoạch đất đai, tổ chức không gian kiến trúc và cảnh quan cho khu vực dân cư và các khu dự kiến xây dựng mới; quy hoạch hệ thống hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật khu vực điểm dân cư nông thôn, nhằm mục đích cải thiện và nâng cao điều kiện, môi trường sống của người dân trong khu vực làng xóm hiện nay;

- Đồ án được lập sẽ làm cơ sở cho việc chi đạo, bố trí xây dựng các quy hoạch chi tiết, các dự án đầu tư phát triển cây trồng vật nuôi của xã trong thời gian tới phù hợp với điều kiện của xã và định hướng chung của huyện, nhằm khai thác có hiệu quả tiềm năng đất đai, lợi thế của xã để phát triển sản xuất nông nghiệp theo hướng sản xuất hàng hóa, bảo vệ môi trường sinh thái, góp phần phát triển KT - XH một cách bền vững, nâng cao đời sống nhân dân. Tạo cơ sở cho nông nghiệp nông thôn của xã đạt được các mục tiêu, chỉ tiêu đề ra, khai thác tốt tiềm năng, lợi thế.

- Căn cứ vào đồ án quy hoạch được duyệt, cơ quan quản lý quy hoạch có trách nhiệm hướng dẫn, triển khai các dự án đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

Dự án hoàn thành sẽ góp phần giải quyết vấn đề an sinh xã hội, mục tiêu của dự án chủ yếu hướng đến đối tượng có thu nhập trung bình, góp phần ổn định đời sống cho nhân dân trên địa bàn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao UBND xã chỉ đạo các ngành chuyên môn có liên quan và các thôn thực hiện nghiêm túc Nghị quyết này.

Giao Thường trực HĐND và đại biểu HĐND xã căn cứ chức năng nhiệm vụ để giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Xuân Hội khoá XXI, kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 27 tháng 8 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện, LĐ UBND huyện;
- TT Đảng ủy, HĐND, MTTQ;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các đại biểu HĐND xã;
- Các ban ngành; đoàn thể;
- Các xóm;
- Lưu : VP.

Gửi VB giấy và điện tử.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Thắng