

Số: /BC-UBND

Xuân Hội, ngày 15 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO
Trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 11, HĐND xã khóa XXI

Thực hiện Công văn số 13/TTHĐND ngày 06/7/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân xã về việc chất vấn tại kỳ họp thứ 11, HĐND xã khóa XXI. UBND xã trả lời cụ thể như sau:

***Câu thứ 1:** Năm 2016 đã cấp đổi giấy CNQSD đất nông nghiệp, nhưng chỉ cấp lại đất ruộng, còn đất mạ màu chưa cấp lại, đến nay đã 8 năm, đây là nhu cầu rất chính đáng của nhân dân, đề nghị UBND xã cho biết giải pháp để cấp giấy CNQSD đất mạ màu cho nhân dân để đảm bảo quyền lợi hợp pháp chính đáng của nhân dân.*

- Thời gian vừa qua công tác cấp giấy CNQSD đất trên địa bàn xã luôn được cấp ủy, chính quyền địa phương quan tâm chú trọng lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện. Ủy ban nhân dân xã đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, kế hoạch triển khai thực hiện, tuy nhiên kết quả đạt được vẫn còn chưa đáp ứng được nhu cầu của người dân. Trong đó nội dung cấp giấy CNQSD đất màu cho nhân dân đến nay vẫn chưa thực hiện được, với nhiều nguyên nhân khác nhau đã làm ảnh hưởng nhiều đến quá trình triển khai thực hiện, cụ thể:

** Nguyên nhân khách quan:*

- Trên địa bàn xã Xuân Hội hiện nay có khoảng 24 ha đất mạ màu, số hộ gia đình được chia đất màu để sản xuất là 726 hộ, bình quân 1 hộ sản xuất được giao 330,5 m² đất màu. Trong quá trình chuyển đổi đất nông nghiệp lần 2 đất màu trên địa bàn xã chưa được thực hiện; diện tích nhỏ lẻ, một hộ dân có từ 2 đến 3 thửa nằm trên nhiều xứ đồng, diện tích giao động từ (35 - 150 m²)/thửa, rất manh mún.

- Thực tế sản xuất hiện nay nhiều hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện đổi đất, dồn thửa để thuận tiện hơn trong việc sản xuất, nên giữa thực tế và sổ sách giao đất theo Nghị định 64 không còn phù hợp. Địa phương gặp nhiều khó khăn trong công tác triển khai.

- Mặt khác năm 2014 thực hiện chương trình đo đạc lại bản đồ địa chính trên toàn tỉnh để thực hiện cấp giấy CNQSD đất ở, đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân. Địa bàn Xuân Hội đất ở và đất trồng lúa đã hoàn thành công tác đo đạc bản đồ địa chính, công tác cấp giấy CNQSD đất trồng lúa cơ bản đã hoàn thành. Đối với đất màu vẫn chưa thực hiện đo đạc bản đồ địa chính (*Nghĩa là thửa đất đang đo bao, chưa được phân định rõ số thửa, TBD, diện tích cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân*).

** Nguyên nhân chủ quan:*

Tồn tại trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn từ trước đến nay cần phải tập trung giải quyết trước các hồ sơ, thủ tục liên quan đến cấp đất lần đầu cho nhân dân, cấp đất có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980, cấp đổi giấy CNQSD đất; cán bộ địa chính luân chuyển thường xuyên ảnh hưởng một phần công tác quản lý đất đai trên địa bàn; trong giai đoạn tập trung xây dựng nông thôn mới ngoài thực hiện nhiệm vụ liên quan đến đất đai còn phải tập trung công tác quy hoạch; bên cạnh đó hàng năm đơn thư phát sinh liên quan đến tranh chấp đất đai nhiều, kéo dài ảnh hưởng không nhỏ đến triển khai nhiệm vụ trên.

Giải pháp thực hiện trong thời gian tới:

- Trên tinh thần Nghị quyết Số 06-/NQ/HU, ngày 27/5/2022 của Ban Chấp hành đảng bộ huyện về lãnh đạo, chỉ đạo tập trung tích tụ ruộng đất gắn với xây dựng huyện nông thôn mới giai đoạn 2022 - 2025 và những năm tiếp theo. UBND xã xây dựng phương án, điều tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, thực hiện dồn điền, đổi thửa kết hợp cấp giấy CNQSD đất cho nhân dân.

- Căn cứ số giao, chia đất chuyên đổi lần 1, Hội đồng xét, giao cấp đất của xã phối hợp ban cán sự thôn xác định diện tích của các hộ gia đình, cá nhân trước đây được giao (cụ thể về diện tích, xứ đồng, số thửa ruộng được giao...). Quan điểm là tất cả các hộ đều phải dồn về 01 thửa trên 01 xứ đồng. Các hộ có sự thống nhất về vị trí khu đất được giao. Cấp đồng sở hữu 5-7/hộ trên 01 giấy CNQSD đất.

- Sau khi xác định được vị trí thửa đất các hộ gia đình, được giao nhận trên hiện trạng tiến hành cắm mốc, đo đạc bản đồ địa chính và thực hiện các trình tự thủ tục hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất theo quy định.

- Thời gian dự kiến bắt đầu triển khai thực hiện đầu Quý 4/2024.

Câu thứ 2: *Tại các kỳ họp đã có nhiều ý kiến liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tuy nhiên hiện nay việc cấp giấy chứng nhận đất lần đầu, chuyển nhượng, cấp đất trước ngày 18/12/1980 các hộ gia đình đã làm hồ sơ nhưng kết quả đang còn hạn chế, tiến độ chậm. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã cho biết giải pháp thực hiện trong thời gian tới.*

Trong 6 tháng đầu năm 2024 chính quyền địa phương đã tổ chức triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai có nhiều chuyển biến tích cực, về công tác cấp giấy CNQSD đất kết quả đạt được cụ thể như sau:

- Tổ chức rà soát, kê khai các thửa đất chưa được cấp giấy lần đầu; đất có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980. Họp xét cấp giấy CNQSD đất cho nhân dân được 3 cuộc với 119 thửa đất (*Cấp giấy CNQSD lần đầu, cấp lại, cấp đổi 63 thửa; công nhận đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 là 56 thửa*) trong đó:

+ Hoàn thiện 48 hồ sơ cấp giấy CNQSD lần đầu, cấp lại, cấp đổi nộp về UBND huyện thẩm định cấp GCN QSD đất cho nhân dân theo quy định, đến nay số thửa đã được cấp giấy CNQSD đất lần đầu 14 thửa, cấp lại 9 thửa, cấp đổi 5 thửa.

+ Đến thời điểm hiện nay số gia đình, cá nhân có nhu cầu công nhận, công nhận lại đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980, công chức địa chính đã tham mưu hội đồng tư vấn đăng ký đất đai hoàn thiện công tác hợp xét. số thửa đủ điều kiện công nhận lại đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 là 52 thửa, tổng số hồ sơ đã hoàn thiện chuyển UBND huyện thẩm định là 36 hồ sơ, trong số đã hợp xét có 5 trường hợp chưa phối hợp hoàn thiện hồ sơ. Đến nay số thửa đã được công nhận lại đất ở là 3 thửa.

+ Đối với hồ sơ chuyển nhượng, tặng cho công chức chuyên môn phối hợp hướng dẫn nhân dân thực hiện theo quy định không có việc quá thời gian theo quy định của bộ thủ tục hành chính.

Nguyên nhân:

** Về nguyên nhân khách quan:*

+ Một số thửa đất sau khi hợp xét người dân phải thực hiện bổ sung các loại giấy tờ theo quy định.

+ Số thửa đất phải thực hiện chỉnh lý bản đồ khá lớn do thay đổi về ranh giới sử dụng đất, mở rộng đường giao thông.

+ Nhiều thửa đất trước đây thực hiện đo bao nên việc xác định phần diện tích có thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980 gặp nhiều khó khăn.

** Về nguyên nhân chủ quan:*

- Công tác truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai chưa tạo sự chuyển biến mạnh trong nhân dân.

- Công tác quản lý nhà nước về đất đai có thời điểm chưa quan tâm đúng mức, lãnh đạo, chỉ đạo chưa cụ thể và thiếu quyết liệt; công tác kiểm tra, giám sát trong nội bộ hiệu quả còn thấp; sự phối hợp giữa các thành phần có liên quan chưa chặt chẽ, hiệu quả, chưa làm tốt công tác tham mưu; tinh thần trách nhiệm trong giải quyết thủ tục hồ sơ có liên quan đến đất đai chưa cao.

- Công chức địa chính phải thực hiện nhiều nhiệm vụ chuyên môn. Ngoài nhiệm vụ hướng dẫn cho nhân dân hoàn thiện các thủ tục hành chính theo quy định, công chức địa chính còn phải thực hiện nhiều nhiệm vụ khác như công tác quy hoạch trên địa bàn; giải quyết tranh chấp, xây dựng lấn chiếm, giải quyết đơn thư khiếu nại, thực hiện nên thời gian dành cho xây dựng hồ sơ rất hạn chế.

- Mặt khác, Bộ thủ tục hành chính cũng đã xác định rõ trách nhiệm của người dân trong việc phối hợp hoàn thiện hồ sơ cấp giấy CNQSD đất, cụ thể (*Đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất, các loại giấy tờ mua bán chuyển quyền sử dụng đất, hồ sơ thuế là trách nhiệm kê khai là của người dân, cán bộ chuyên môn chỉ thực hiện hướng dẫn...*).

Một số nhiệm vụ và giải pháp trong thời gian tới:

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai nhằm tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động cho các tổ chức, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng đất đai và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Trong đó, chú trọng tuyên truyền, phổ biến nội dung Luật Đất đai sửa đổi năm 2024.

- Ưu tiên, sắp xếp thời gian tối đa cho công chức chuyên môn tập trung hướng dẫn cho nhân dân hoàn thiện hồ sơ cấp giấy CNQSD đất, công nhận lại đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980.

- Tập trung giải quyết các hồ sơ tồn đọng, kéo dài.

- Nâng cao công tác phối, kết hợp giữa công chức chuyên môn với người dân trong việc hoàn thiện hồ sơ thủ tục cấp giấy CNQSD đất.

- Tăng cường theo dõi, đôn đốc nhiệm vụ đối với các bộ phận liên quan trong việc giải quyết các thủ tục hành chính về việc cấp giấy CNQSD đất cho nhân dân.

Trên đây là báo cáo trả lời chất vấn gửi đến kỳ họp thứ 11 HĐND xã khóa XXI và những giải pháp tổ chức trong thời gian tới.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Các vị đại biểu HĐND xã khóa XXI;
- Lưu VP/UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Hải